



BEAUREALE  
INVESTMENTS

---

# BETEILIGUNGSVERTRAG NATÜRLICHE PERSON

betreffend BRI CP Eifel Fonds FGR



## FRANKREICH

9 Avenue de Friedland  
75008 Paris

## NIEDERLANDE

Stationsplein 21  
4461 HP Goes

[beaureale.com](https://www.beaureale.com)

**Der Unterzeichner - im Folgenden auch als "Zeichner" bezeichnet - richtet diesen Registrierungsvertrag (einschließlich der Anhänge, im Folgenden als "Vertrag" bezeichnet) im Zusammenhang mit seiner beabsichtigten Anlage in den BRI CP Eifel Fund FGR (der "Fonds"), dessen Manager Beaureale Investments France SAS (der "Manager") sein wird.**

## 1. DOKUMENTATION

Der Zeichner bestätigt hiermit, die folgenden Dokumente gelesen zu haben:

- Ein Exemplar der vom Manager erstellten Bedingungen für die Verwaltung und Verwahrung des Fonds ("die Fondsbedingungen");
- Ein Exemplar des vom Manager erstellten Investor-Memorandum;
- Ein Exemplar des vom Fondsmanager erstellten Basisinformationsblatt

Die oben genannten Dokumente stehen auf der Plattform My Beaureale des CP Eifel-Fonds zum Download bereit.

## 2. REGISTRIERUNG

Der Zeichner zeichnet hiermit bedingungslos und unwiderruflich:

\_\_\_\_\_ Beteiligungen A,

\_\_\_\_\_ Beteiligungen B und

\_\_\_\_\_ Beteiligungen C an dem Fonds.

Die Gesamtinvestition in den Fonds beträgt \_\_\_\_\_

Der Zeichner nimmt zur Kenntnis und erklärt sich damit einverstanden, dass er bei Annahme seiner Zeichnung durch den Fondsmanager zur Zahlung eines Betrages in Höhe von fünftausend Euro (EUR 5.000,00) pro Beteiligung und eines Betrages (der Ausgabeaufschlag) in Höhe von zwei Prozent (2,00 %) des gesamten investierten Betrages verpflichtet ist.

Die Registrierung wird wirksam und verbindlich, sobald der Vertrag sowohl vom Zeichner als auch vom Verwalter unterschrieben wurde und Sie den endgültigen Vertrag per E-Mail erhalten. Der Verwalter behält sich das Recht vor, Beiträge ganz oder teilweise ohne Angabe von Gründen abzulehnen. In diesem Fall wird der Verwalter den Zeichner so bald wie möglich benachrichtigen.

Ab dem Zeitpunkt, an dem Sie den endgültigen Vertrag erhalten, ist der Zeichner ein Teilnehmer des Fonds und an die Fondsbedingungen gebunden. Der Zeichner ist hiermit verpflichtet, die Gesamtinvestition in den Fonds einschließlich des Ausgabeaufschlags zu zahlen und wird diesen Betrag zu dem vom Manager geforderten Zeitpunkt und in Übereinstimmung mit den Fondsbedingungen auf das Bankkonto überweisen. Der Zeichner verzichtet hiermit auf jegliches Recht auf Aufrechnung, Zahlungsaufschub oder ähnliche Rechte.

### 3. GARANTIE DES UNTERZEICHNERS

Der Zeichner garantiert hiermit dem Fondsmanager und BRI CP Eifel BV, dass er die Fondsdokumente gelesen und verstanden hat, dass die zur Verfügung gestellten Informationen korrekt und vollständig ausgefüllt sind und dass der Fondsmanager, der Rechtsinhaber und deren Berater sich auf die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben und Informationen verlassen können.

Sollten sich die vom Zeichner gemachten Angaben und Erklärungen ändern, hat der Zeichner den Manager per E-Mail an die Adresse [legalowner@beaureale.com](mailto:legalowner@beaureale.com) zu benachrichtigen.

Soweit gesetzlich zulässig, verzichtet der Zeichner hiermit auf das Recht, diesen Vertrag ganz oder teilweise aufzulösen oder zu annullieren.

### 4. ANGABEN ZUM ZEICHNER

Name:
Geburtsdatum:
Nationalität:
Straße/Nummer:
Postleitzahl/Ort:
Land:
Telefonnummer:
E-Mail Adresse:
IBAN-Nummer:

*Der Zeichner bestätigt, dass das Bankkonto mit IBAN von ihm für Zahlungen an den Fonds und für den Erhalt von Ausschüttungen des Fonds verwendet wird.*

BIC-Code (sofern zutreffend):
Herkunft des zu investierenden Betrages:
Politisch prominente Person <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bemerkung politisch prominente Person:
Bestätigung, dass der Zeichner in den USA nicht steuerpflichtig ist <input type="checkbox"/>



**UNTERSCHRIFT DES INVESTORS** als Anteilinhaber des Fonds,

Unterschrift:
Durch:
Eigenschaft : Investor
Datum:

**UNTERSCHRIFT BEAUREALE INVESTMENTS FRANCE SAS** als Manager des Fonds,

Unterschrift:
Durch:
Eigenschaft : Direktor
Datum:

**UNTERSCHRIFT BRI CP Eifel BV** als Rechtsinhaber des Fonds:

Unterschrift:
Durch:
Eigenschaft : Direktor
Datum:



## **ANLAGE 1**

### **VOM TEILNEHMER GESTELLTE GARANTIE**

Der Teilnehmer sichert dem Manager und dem Rechtsinhaber hiermit folgendes zu:

- 1) Der Zeichner zeichnet die Beteiligung ausschließlich zu Investitionszwecken und nicht in der Absicht, sie direkt oder indirekt ganz oder teilweise weiterzuverkaufen;
- 2) Der Zeichner verfügt über ein entsprechendes Wissen und eine entsprechende Erfahrung in finanziellen und geschäftlichen Angelegenheiten, dass er die Merkmale und Risiken einer Anlage in den Fonds einschätzen und verstehen kann;
- 3) Der Zeichner hat sich vor der Entscheidung, in den Fonds zu investieren, gegebenenfalls von seinen eigenen Beratern rechtlich, steuerlich und investitionstechnisch in Bezug auf seine potenzielle Anlage in den Fonds und die damit verbundenen Risiken beraten lassen;
- 4) Der Zeichner hatte ausreichend Gelegenheit, dem Fondsmanager Fragen zu stellen, die zu seiner Zufriedenheit beantwortet wurden, und zwar in Bezug auf den Betrieb und die Finanzierung des Fonds, die Bedingungen des Angebots zur Beteiligung am Fonds und andere Aspekte des Fonds;
- 5) Der Zeichner nimmt zur Kenntnis, dass alle Informationen, die ihm vom Manager, dem rechtlichen Eigentümer, einem vom Manager und/oder dem rechtlichen Eigentümer ernannten Dienstleister oder einem Direktor, Mitarbeiter oder Berater des Managers, des rechtlichen Eigentümers oder eines solchen Dienstleisters zur Verfügung gestellt werden, keine Investitions-, Finanz-, Steuer- oder Rechtsberatung für den Zeichner darstellen oder als solche angesehen werden können;
- 6) Der Zeichner ist sich bewusst, dass eine Investition in den Fonds mit Risiken verbunden ist, dass er dennoch entschieden hat, dass eine Investition in den Fonds für ihn eine geeignete Investition ist und dass er einen teilweisen oder vollständigen Verlust seiner Investition in den Fonds tragen könnte;
- 7) Der Zeichner nimmt zur Kenntnis, dass Investoren nicht aus dem Fonds aussteigen und ihre Anteile weder ganz noch teilweise verkaufen oder anderweitig monetarisieren können, es sei denn, dies geschieht unter den wesentlichen Bedingungen und Beschränkungen, die in den Fondsbedingungen dargelegt sind, und dass er infolgedessen seine Anlage in den Fonds möglicherweise über einen langen Zeitraum halten muss (und daher nicht monetarisieren kann), bis der Fonds gemäß den Bestimmungen der Fondsbedingungen aufgelöst wird;
- 8) Der Zeichner ist in jeder Hinsicht berechtigt, Investor des Fonds zu werden. Nach Annahme durch den Manager, der in diesem Vertrag festgelegten Zeichnung sind die Verpflichtungen für den Zeichner, die sich aus diesem Vertrag und den Fondsbedingungen ergeben rechtsgültig und einklagbar;
- 9) Die Unterzeichnung dieses Vertrags, die Erfüllung der Verpflichtungen des Zeichners aus diesem Vertrag und den Fondsbedingungen und die Durchführung der darin vorgesehenen Transaktionen dürfen in keiner wesentlichen Hinsicht gegen gesetzliche Bestimmungen oder Gerichtsbeschlüsse verstoßen oder anderweitig unvereinbar sein mit anderen Vereinbarungen, an denen der Zeichner beteiligt ist;



---

#### **FRANKREICH**

9 Avenue de Friedland  
75008 Paris

#### **NIEDERLANDE**

Stationsplein 21  
4461 HP Goes

10) Der Zeichner erkennt an, dass der Fonds keine Investitionen von Personen oder Einrichtungen akzeptiert, die direkt oder indirekt gegen niederländische oder ausländische Vorschriften zur Verhinderung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung verstoßen, sowie von Personen oder Einrichtungen, die in den einschlägigen Listen der Vereinten Nationen, der Organisation für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung, der Financial Action Task Force, der De Nederlandse Bank N.V., des niederländischen Finanzministeriums und der Europäischen Union aufgeführt sind. Der Zeichner garantiert, dass die finanziellen Mittel, die er in den Fonds investiert, nicht aus illegalen oder kriminellen Aktivitäten stammen und dass er den Fondsmanager unverzüglich schriftlich über jede Änderung seiner in diesem Abschnitt 10 abgegebenen Erklärung und Garantie informieren wird.

11) Der Zeichner erklärt sich damit einverstanden, dass alle seine Zahlungen an den Fonds und alle Ausschüttungen und sonstigen Zahlungen des Fonds an den Zeichner ausschließlich zu Lasten bzw. zu Gunsten eines auf den Namen des Zeichners lautenden Bankkontos bei einer in den Niederlanden, Deutschland oder in dem Land, in dem der Zeichner seinen Wohnsitz hat, oder in einem anderen Land, dem der Fondsmanager schriftlich zugestimmt hat, registrierten und staatlich beaufsichtigten Bank erfolgen; und,

12) Der Zeichner ist keine U.S.-Person im Sinne von Rule 902 der Regulation S des U.S. Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung. Die Beteiligungen wurden ihm außerhalb der Vereinigten Staaten von Amerika, ihrer Territorien und Bundesstaaten (einschließlich des District of Columbia) angeboten und von ihm angenommen. Der Zeichner erwirbt die Anteile weder für Rechnung oder zugunsten einer solchen U.S.-Person, noch in der Absicht, sie direkt oder indirekt zum Verkauf oder zur Übertragung anzubieten oder die Übertragung der Beteiligungen oder eines Anteils daran innerhalb der Vereinigten Staaten oder an eine solche U.S.-Person.