



**BEAUREALE**  
INVESTMENTS

---

# INSCHRIJVINGSOVEREENKOMST RECHTSPERSOON

betreffende BRI CP Eifel Fund FGR



**FRANKRIJK**

9 Avenue de Friedland  
75008 Parijs

**NEDERLAND**

Stationsplein 21  
4461 HP Goes

[beaureale.com](https://beaureale.com)

De ondergetekende - hierna ook wel te noemen de “Inschrijver” - richt deze inschrijvingsovereenkomst (inclusief de bijlagen hierna te noemen de “Overeenkomst”) aan in verband met zijn voorgenomen belegging in BRI CP Eifel Fund FGR (het “Fonds”) waarvan Beaureale Investments France SAS (de “Beheerder”) zal fungeren als de beheerder.

## 1. DOCUMENTATIE

De Inschrijver bevestigt hierbij kennis te hebben genomen van de volgende documenten:

- Een exemplaar van de Voorwaarden van Beheer en Bewaring van het Fonds (“de Fondsvoorwaarden”) opgestelde door de Beheerder;
- Een exemplaar van het door de Beheerder opgestelde Informatie Memorandum;
- Een exemplaar van het door de Beheerder opgestelde Essentiele Informatie Document .

De bovengenoemde documenten zijn allen te downloaden op het My Beaureale Platform bij de CP Eifel fonds pagina.

## 2. INSCHRIJVING

De Inschrijver schrijft hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk in op:

\_\_\_\_\_ Participaties A,

\_\_\_\_\_ Participaties B en

\_\_\_\_\_ Participaties C in het Fonds.

De totale investering in het fonds bedraagt \_\_\_\_\_

De Inschrijver erkent en stemt er mee in dat bij aanvaarding van zijn inschrijving door de Beheerder, hij een bedrag ter grootte van vijf duizend euro (EUR 5,000,-) per Participatie en een bedrag (de Emissievergoeding) ten bedrage van twee procent (2,00%) van het totale geïnvesteerde bedrag verschuldigd te zijn.

De inschrijving wordt effectief en bindend op het moment dat de Overeenkomst ondertekend is door zowel de Inschrijver en de Beheerder en ontvangt u de finale Overeenkomst in uw mail. De Beheerder is bevoegd om zonder opgaaf van reden af te zien van de inschrijving, in een dergelijk geval zal de Beheerder de Inschrijver hiervan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is van kennisgeven.

Vanaf het moment dat u de finale Overeenkomst ontvangt is de Inschrijver participant in het Fonds en gebonden aan de Fondsvoorwaarden. De Inschrijver is hiermee verplicht tot betaling van de totale investering in het fonds inclusief de Emissievergoeding en zal dit bedrag op een zodanig moment voldoen op de bankrekening zoals door de Beheerder en in overeenstemming met de Fondsvoorwaarden zal worden gevraagd. De Inschrijver doet hiermee afstand van elk recht op verrekening of uitstel van betaling of een vergelijkbaar recht.



### 3. GARANTIES VAN DE INSCHRIJVER

De Inschrijver garandeert hierbij de Beheerder en BRI CP Eifel BV dat hij de Fondsdocumenten heeft gelezen en begrijpt, dat de verstrekte informatie juist en volledig ingevuld wordt en dat de Beheerder, de Juridische Eigenaar en hun adviseurs mogen vertrouwen op de juistheid van de verklaringen en verstrekte informatie.

Indien de door de Inschrijver verstrekte informatie en verklaringen wijzigen zal de Inschrijver hiervan kennis geven aan de Beheerder doormiddel van email aan het adres [legalowner@beaureale.com](mailto:legalowner@beaureale.com).

Voor zover wettelijk toegestaan doet de Inschrijver hierbij afstand van het recht deze Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden of te vernietigen.

### 4. GEGEVENS VAN DE INSCHRIJVER

Naam tekenbevoegde:
Geboortedatum tekenbevoegde:
Nationaliteit tekenbevoegde:
Straat/Nummer tekenbevoegde:
Postcode/Plaats tekenbevoegde:
Land tekenbevoegde:
Bedrijfsnaam:
KVK nummer:
IBAN Nummer:

*De Inschrijver bevestigt dat de bankrekening met IBAN door hem gebruikt zal worden voor het doen van betalingen aan het Fonds en het ontvangen van uitkeringen van het Fonds.*

BIC code (indien van toepassing):
Oorsprong van te beleggen vermogen:
Politiek prominent persoon tekenbevoegde <input type="checkbox"/>
Toelichting politiek prominent persoon:
Bevestiging dat de Inschrijver niet belastingplichtig is in de VS <input type="checkbox"/>



Uitsluitend in te vullen indien er meerdere UBO's zijn:

Naam tweede UBO:
Geboortedatum tweede UBO:
Nationaliteit tweede UBO:
Straat/Nummer tweede UBO:
Postcode/Plaats tweede UBO:
Land tweede UBO:
Politiek prominent persoon tweede UBO <input type="checkbox"/>
Toelichting politiek prominent persoon:
Bevestiging dat de Inschrijver niet belastingplichtig is in de VS <input type="checkbox"/>

Naam derde UBO:
Geboortedatum derde UBO:
Nationaliteit derde UBO:
Straat/Nummer derde UBO:
Postcode/Plaats derde UBO:
Land derde UBO:
Politiek prominent persoon derde UBO <input type="checkbox"/>
Toelichting politiek prominent persoon:

Graag contact opnemen met de Beheerder indien de Inschrijver meer dan 3 UBOs heeft.

Bevestiging dat de Inschrijver niet belastingplichtig is in de VS <input type="checkbox"/>
--





**NAMENS INVESTEERDER** als Participant in het Fonds,

Handtekening:
Naam tekenbevoegde:
Hoedanigheid:
Datum:

**NAMENS BEAUREALE INVESTMENTS FRANCE SAS** als Beheerder van het Fonds,

Handtekening:
Door:
Hoedanigheid: bestuurder
Datum:

**NAMENS BRI CP EIFEL BV** als Juridisch Eigenaar van het Fonds:

Handtekening:
Door:
Hoedanigheid: bestuurder
Datum:



## BIJLAGE 1

### GARANTIES VERSTREKT DOOR DE INSCHRIJVER

De Inschrijver verklaart en garandeert hierbij aan de Beheerder en de Juridisch Eigenaar dat:

- 1) Inschrijver uitsluitend voor beleggingsdoeleinden, en niet met de intentie tot directe of indirecte gehele of gedeeltelijke wederverkoop, inschrijft op de Participaties;
- 2) Inschrijver zodanige kennis en ervaring in financiële en zakelijke aangelegenheden heeft dat hij in staat is de kenmerken en risico's van een belegging in het Fonds te beoordelen en te begrijpen;
- 3) Inschrijver waar nodig met betrekking tot zijn mogelijke belegging in het Fonds en de daaraan verbonden risico's zelf bij zijn eigen adviseurs juridisch, fiscaal en beleggingsadvies heeft ingewonnen alvorens het besluit te nemen tot deelneming in het Fonds;
- 4) Inschrijver voldoende mogelijkheden zijn geboden tot het stellen van vragen aan de Beheerder, welke vragen tot zijn tevredenheid zijn beantwoord, met betrekking tot de activiteiten en financiering van het Fonds, de voorwaarden van het aanbod tot deelneming in het Fonds en andere aspecten van het Fonds;
- 5) Inschrijver begrijpt dat door de Beheerder, de Juridisch Eigenaar, enige door de Beheerder en/of Juridisch Eigenaar aangestelde dienstverlener, of enige bestuurder, werknemer of adviseur van de Beheerder, de Juridisch Eigenaar of een dergelijke dienstverlener aan hem verstrekte informatie niet is aan te merken of aangemerkt mag worden als aan de Inschrijver verstrekt beleggingsadvies, financieel advies, fiscaal advies of juridisch advies;
- 6) Inschrijver zich er van bewust is dat aan een belegging in het Fonds risico's zijn verbonden, dat hij niettemin vastgesteld heeft dat een belegging in het Fonds voor hem een geschikte belegging is en dat hij een gedeeltelijk of geheel verlies van zijn belegging in het Fonds zou kunnen dragen;
- 7) Inschrijver begrijpt dat Investeerders zich niet kunnen terugtrekken uit het Fonds en hun Participatie niet geheel of gedeeltelijk kunnen verkopen of anderszins te gelde kunnen maken, anders dan onder de in de Fondsvoorwaarden vermelde significante voorwaarden en beperkingen en dat hij dientengevolge mogelijkerwijs zijn belegging in het Fonds langdurig zal moeten aanhouden (en derhalve niet te gelde kan maken) tot dat het Fonds is beëindigd overeenkomstig het in de Fondsvoorwaarden bepaalde;
- 8) Inschrijver is in ieder opzicht bevoegd om een Investeerder in het Fonds te worden, en na aanvaarding door de Beheerder van de in deze Overeenkomst vermelde inschrijving vormen de voor hem uit deze Overeenkomst en de Fondsvoorwaarden voortvloeiende verplichtingen zijn rechtsgeldige en afdwingbare verplichtingen;
- 9) de ondertekening van deze Overeenkomst, de nakoming door Inschrijver van zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst en de Fondsvoorwaarden en de uitvoering van de daarbij voorziene transacties zijn in geen enkel materieel opzicht in strijd met of anderszins onverenigbaar met enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak dat of die op hem van toepassing is of enige bepaling van enige overeenkomst waarbij Inschrijver partij is;



- 10) Inschrijver erkent dat het Fonds geen beleggingen aanvaardt van personen of entiteiten die direct of indirect handelen in strijd met Nederlandse of buitenlandse voorschriften met betrekking tot de voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme, alsmede van personen of entiteiten vermeld in de relevante lijsten opgesteld door de Verenigde Naties, de Organisation for Economic Cooperation and Development, de Financial Action Task Force, De Nederlandse Bank N.V., het Nederlandse Ministerie van Financiën en de Europese Unie. De Inschrijver garandeert dat de financiële middelen die hij belegt in het Fonds niet afkomstig zijn van illegale of criminele activiteiten en dat hij de Beheerder onverwijld schriftelijk zal informeren met betrekking tot iedere wijziging met betrekking tot zijn verklaring en garantie verstrekt in dit onderdeel 10;
- 11) Inschrijver stemt er mee in dat al zijn betalingen aan het Fonds en alle uitkeringen en andere betalingen aan Inschrijver door het Fonds uitsluitend worden gedaan ten laste van respectievelijk ten gunste van een zelfde bankrekening gehouden ten name van Inschrijver bij een bank geregistreerd in en onder overheidstoezicht staand in Nederland, in het land waarin Inschrijver is gevestigd of in enig ander land waar de Beheerder schriftelijk mee heeft ingestemd; en,
- 12) Inschrijver is a geen U.S. Person in de zin van Rule 902 van Regulation S van de U.S. Securities Act of 1933, als gewijzigd en de Participaties is aan hem aangeboden, en is door hem aanvaard, buiten de Verenigde Staten van Amerika, haar bezittingen, territoria en staten (waaronder mede wordt verstaan het District of Columbia) en Inschrijver verwerft de Participaties noch voor rekening of ten gunste van een zodanige U.S. Person noch met de intentie tot aanbieding, verkoop of overdracht, direct of indirect, van de Participatie of enig belang daarbij binnen de Verenigde Staten of aan een zodanige U.S. Person.



---

**FRANKRIJK**

9 Avenue de Friedland  
75008 Parijs

**NEDERLAND**

Stationsplein 21  
4461 HP Goes